

ИНФОРМАЦИЯ О РЕЗУЛЬТАТАХ ПРОВЕРКИ

законности, эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, и переданного муниципальному учреждению «Спортивный комплекс «Дмитров» на праве оперативного управления, а также соблюдение норматива затрат на содержание такого имущества

В соответствии с пунктом 2.11 Плана работы Контрольно-счетной палаты Дмитровского муниципального района на 2017 год, поручением № 31 с заседания рабочей группы Совета депутатов городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области от 06.09.2017, решением об участии Контрольно-счетной палаты Дмитровского муниципального района в проведении проверки администрацией городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района муниципального учреждения «Спортивный комплекс «Дмитров» от 14.09.2017, распоряжением Председателя Контрольно-счетной палаты Дмитровского муниципального района от 14.09.2017 № 57 в период с 14 сентября по 25 сентября 2017 года проведена проверка законности, эффективности использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Дмитров Дмитровского муниципального района Московской области, и переданного муниципальному учреждению «Спортивный комплекс «Дмитров» (далее - МУ «СК «Дмитров») на праве оперативного управления, а также соблюдение норматива затрат на содержание такого имущества.

В соответствии с п. 9 ст. 9.2 Федерального закона от 12.01.1996 № 7-ФЗ «О некоммерческих организациях» Комитет по управлению муниципальным имуществом Дмитровского муниципального района закрепил за МУ «СК «Дмитров» на праве оперативного управления движимое и недвижимое имущество, о чем составлен и подписан Договор № 103-С от 30.12.2008 с приложением Перечня (ведомости) объектов, переданных в оперативное управление с указанием наименования объекта, балансовой стоимости, даты ввода в эксплуатацию, срока использования и количества. Вместе с тем, Акт приема-передачи муниципального имущества на праве оперативного управления к Договору от 30.12.2008 не составлялся, что противоречит требованиям п. 1, 2 ст. 299 Гражданского кодекса РФ, в соответствии с которым право оперативного управления возникает у учреждения с момента передачи имущества на основании акта собственника о закреплении имущества.

В нарушение п. 1 ст. 131 Гражданского кодекса РФ, п. 6 ст. 1 Федерального закона от 13.07.2015 № 218-ФЗ «О государственной регистрации недвижимости» МУ «СК «Дмитров» не осуществлена государственная регистрация права собственности и других вещных прав на 19 (девятнадцать) объектов недвижимого имущества общей балансовой стоимостью 110 395,35 тыс. рублей.

В оперативном управлении МУ «СК «Дмитров» находится недвижимое имущество, расположенное в деревне Парамоново Дмитровского района, и учтенное на балансе МУ «СК «Дмитров» общей балансовой стоимостью 896 146,64 рублей. Согласно устным пояснениям главного бухгалтера МУ «СК «Дмитров» Силантьевой М.В. указанное имущество, а также сейфы в количестве 4 единиц

общей балансовой стоимостью 30 171,63 рублей находятся на территории филиала Федерального государственного бюджетного учреждения «Центр спортивной подготовки сборных команд России» Международный Санно-Бобслейный Комплекс «Парамонов», доступ на территорию которого в ходе проверки обеспечен не был, в связи с этим наличие недвижимого муниципального имущества городского поселения Дмитров общей балансовой стоимостью 926 318,27 рублей не подтверждено.

Проверкой соблюдения МУ «СК «Дмитров» порядка заключения договоров аренды муниципального имущества установлено нарушение требований ст. 17.1 Федерального закона от 26.07.2006 № 135-ФЗ «О защите конкуренции» при заключении 19 (девятнадцати) договоров аренды нежилых помещений без проведения конкурсов или аукционов на право заключения этих договоров. Кроме того, в противоречие требований ст. 8 Федерального закона от 29.07.1998 № 135-ФЗ «Об оценочной деятельности в Российской Федерации» определение арендной платы посредством данных отчета об оценке рыночной стоимости годовой арендной платы осуществляется МУ «СК «Дмитров» при заключении договоров аренды начиная с сентября 2016 года. До проведения оценки расчет арендной платы производился на основании Порядка определения размера арендной платы за пользование движимым и недвижимым имуществом, находящимся в муниципальной собственности городского поселения Дмитров с применением установленных коэффициентов. Постановлением администрации городского поселения Дмитров № 634-ПД от 29.10.2012 базовая ставка арендной платы на 2013 год за 1 кв.м. была утверждена в размере 231 рубль в месяц. Постановлением администрации городского поселения Дмитров № 1025-ПД от 31.12.2013 установлен индекс-дефлятор на 2014 год, применяемый при расчете арендной платы за движимое имущество, 1,056.

При заключении 4 (четырёх) договоров аренды муниципального имущества МУ «СК «Дмитров» передавало арендаторам имущество, находящееся в арендуемых помещениях, без взимания платы за их пользование.

Выборочной проверкой установлено, что при расчете арендной платы за помещение, арендуемое ООО «Райт», не верно применен коэффициент обособленности помещения. Общая сумма недополученного дохода в виде арендной платы за период действия договора аренды с 01.04.2016 по 28.02.2017 составила 168 414,2559 рублей.

Кроме того, в нарушение требований п. 381 Приказа Минфина РФ от 01.12.2010 № 157н «Об утверждении Единого плана счетов бухгалтерского учета для органов государственной власти (государственных органов), органов местного самоуправления, органов управления государственными внебюджетными фондами, государственных академий наук, государственных (муниципальных) учреждений и Инструкции по его применению» (далее – Инструкция № 157н), п. 21 Приказа Минфина России от 25.03.2011 № 33н «Об утверждении Инструкции о порядке составления, представления годовой, квартальной бухгалтерской отчетности государственных (муниципальных) бюджетных и автономных учреждений» (далее – Инструкция № 33н) имущество, переданное МУ «СК «Дмитров» в возмездное пользование (по договорам аренды) не учтено на забалансовом счете 25 «Имущество, переданное в возмездное пользование

(аренду)», в целях обеспечения надлежащего контроля за сохранностью муниципального имущества, целевым использованием и его движением.

Установлено нарушение Инструкции № 157н в части отсутствия на забалансовом счете 01 «Имущество, полученное в пользование» балансовой стоимости имущества, переданного МУ «СК «Дмитров» на праве оперативного управления до получения государственной регистрации права.

В нарушение п. 6.2 Положения о порядке предоставления в аренду и безвозмездное пользование муниципального имущества городского поселения Дмитров, утвержденного решением Совета депутатов городского поселения Дмитров от 19.02.2014 № 53/11, МУ «СК «Дмитров» отдельные договоры на возмещение расходов по содержанию имущества и оплату коммунальных услуг не заключались. Расчет стоимости оплаты коммунальных услуг определялся приложением к заключенным договорам аренды недвижимого имущества.

Задолженность арендаторов по оплате арендных платежей и коммунальных услуг по состоянию на 01.09.2017 перед МУ «СК «Дмитров» составила 4 577,15253 тыс. рублей.

Проверкой на предмет использования имущества, находящегося в муниципальной собственности городского поселения Дмитров, переданного МУ «СК «Дмитров» на праве оперативного управления и сданного им в возмездное пользование, установлено, что на ранее сдаваемых МУ «СК «Дмитров» площадях ИП Конджорян С.Р. по договорам аренды нежилых помещений, прекративших свое действие, расположено имущество, принадлежащее арендатору ИП Конджорян С.Р., что фактически свидетельствует о пользовании имуществом, принадлежащем МУ «СК «Дмитров», без заключения договоров аренды.

Также проверкой установлено, что на втором этаже здания бассейна «Дельфин» нежилые помещения используются для проживания и отдыха, что является нарушением Устава МУ «СК «Дмитров» и не соответствует видам экономической деятельности согласно присвоенным кодам по ОКВЭД.

В ходе проверки наличия имущества по исполненному муниципальному контракту № 2106/16 на выполнение работ по обустройству средствами связи туалетов для людей с ограниченными возможностями (доступная среда) от 21.06.2016, заключенного МУ «СК «Дмитров» с ООО «Защита Центр» в рамках финансовых средств, обеспеченных соглашением № 1-ЦС о порядке и условиях предоставления субсидии на иные цели от 30.03.2016, в соответствии с которым Администрация городского поселения Дмитров предоставляет целевую субсидию МУ «СК «Дмитров» на обустройство средствами связи туалетов для людей с ограниченными возможностями, установлено существенное изменение условий муниципального контракта при осуществлении работ, и как следствие, не соответствие результатов выполненных работ требованиям технического задания и фактическое не достижение цели, на которую предоставлялись бюджетные ассигнования целевой субсидии. МУ «СК «Дмитров» приняты и оплачены в сумме 99,530 тыс. рублей работы, не предусмотренные муниципальным контрактом № 2106 от 21.06.2016, средства связи в туалетах для людей с ограниченными возможностями, в рамках указанного контракта не установлены. Результативность работ, на которые выделена целевая субсидия, не достигнута.

Анализом показателей Баланса МУ «СК «Дмитров» на 01.01.2017 и показателей Главной книги МУ «СК «Дмитров» на 01.01.2017 выявлено нарушение

ч. 1 ст. 13 Федерального закона от 06.12.2011 № 402-ФЗ «О бухгалтерском учете», п. 9 Инструкции № 33н, выразившееся в искажении показателей бухгалтерской (финансовой) отчетности более чем на 10 % по следующим счетам: 210 00 «Прочие расчеты с дебиторами» на сумму 499 767 030,78 рублей или 56,8 %; 302 00 «Расчеты по принятым обязательствам» на сумму 6 771 927,2 рублей или 389,5 %; 303 00 «Расчеты по платежам в бюджеты» на сумму 7 729 751,72 рублей или 338,5 %, что повлияло в конечном итоге на искажение финансового результата деятельности МУ «СК «Дмитров».

В нарушение Инструкции № 157н на счетах 101.00 «Основные средства», 01 «Имущество, полученное в пользование» МУ «СК «Дмитров» не учтено 7 (семь) объектов общей балансовой стоимостью 9 253 785,36 рублей, переданных МУ «СК «Дмитров» на основании Постановления администрации городского поселения Дмитров «О принятии в муниципальную собственность городского поселения Дмитров и закреплении в оперативное управление здания крытой ледовой аренды с инженерными объектами» от 25.05.2015 № 130-ПД. Налог на имущество на данные объекты не исчислялся.

Выявлена несвоевременная уплата МУ «СК «Дмитров» налога на имущество организаций за отчетный период, что привело к излишним затратам средств от приносящей доход деятельности на уплату штрафных санкций в виде пени по налогу на имущество за 2016 год в размере 151 325,86 рублей. Кроме того, вследствие невыполнения обязанности по уплате налога на землю в срок, установленный законодательством РФ, МУ «СК «Дмитров» произведены излишние затраты средств бюджета городского поселения Дмитров на уплату штрафных санкций в виде пени по указанному виду налога за 2015 год в размере 2 942,87 рублей и излишние затраты средств от приносящей доход деятельности на уплату штрафных санкций в виде пени по земельному налогу за 2016 год в размере 1 267,21 рублей.

В соответствии с абз. 2 п. 4 ст. 69.2 Бюджетного кодекса РФ объем финансового обеспечения выполнения муниципального задания рассчитывается на основании нормативных затрат на оказание муниципальных услуг, утверждаемых в порядке, предусмотренном абз. 1 п. 4 данной статьи. В ходе проверки установлено, что нормативные затраты на оказание муниципальных услуг МУ «СК «Дмитров» администрацией городского поселения Дмитров по форме приложения к Порядку по расчету нормативных затрат на оказание муниципальными учреждениями физической культуры и спорта муниципальных услуг и нормативных затрат на содержание имущества муниципальных учреждений физической культуры и спорта городского поселения Дмитров не утверждались, вследствие чего невозможно оценить соблюдение МУ «СК «Дмитров» нормативов затрат при исполнении муниципального задания, в том числе нормативов затрат на использование и содержание имущества.

По итогам проверки в отношении главного бухгалтера МУ «СК «Дмитров» составлен протокол об административном правонарушении по ч. 1 ст. 15.11 Кодекса Российской Федерации об административных правонарушениях.

Генеральному директору МУ «СК «Дмитров» направлено представление об устранении выявленных нарушений и привлечении к ответственности должностных лиц, виновных в допущении выявленных нарушений.